+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en El Rosario

Referencia: R3201472

Dormitorios: 4

Baños: 5

M²: 322

Precio: 2.495.000 €

Día de la impresión : 18th Julio 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:Situada en una de las mejores zonas residenciales del este de Marbella, El Rosario, esta villa en venta, recientemente renovada a fondo, impresiona por su lujoso interior y exterior. Sólo se han seleccionado los mejores materiales, como las baldosas de mármol italiano de alta calidad. Un elegante vestíbulo y la zona de la escalera conducen a dos salones y un comedor, todos ellos fusionados entre sí. Todas las habitaciones de la planta baja tienen acceso a enormes terrazas, equipadas con suelos de mármol, que ofrecen zonas de estar y de comedor de verano, una de ellas en el exterior y la otra como parte de la villa, con paredes correderas de cristal y puertas de cristal. Las persianas de acero pueden cerrarse todas juntas e individualmente con sólo pulsar un botón en la planta baja y por separado en la planta superior, ofreciendo así la máxima seguridad. Las amplias puertas correderas de las terrazas también están equipadas con persianas de acero. La cocina es de última generación, está totalmente equipada, tiene acceso abierto al salón principal y central y está bordeada por una barra de moda. En la misma planta, hay una zona de aseo y lavabo para invitados. Cuatro dormitorios en suite, dos de ellos situados en la planta baja y dos en la primera planta, incluyendo el gran dormitorio principal que está diseñado con techos altos y un vestidor muy grande y totalmente equipado. Junto al baño del segundo dormitorio superior hay un moderno baño de vapor. Dos terrazas completan toda la fachada sur de este nivel, una de ellas tiene acceso a otra habitación de uso múltiple como despacho o zona de juegos para niños. Una nueva bodega y una cocina de barbacoa al aire libre se han añadido recientemente. La piscina ha sido completamente rediseñada, incluyendo el equipo de calefacción y la cubierta eléctrica. El jardín se ha ajardinado desde cero y se ha decorado con plantas de alta calidad, y también se ha dispuesto un gran huerto. Por la noche, el jardín y la zona de la piscina cuentan con una atractiva iluminación. Junto a la planta baja, un gran trastero da cabida también a los depósitos de agua y a las infraestructuras de aire acondicionado y calefacción. En la zona de entrada, recientemente diseñada, hay una plaza de aparcamiento cubierta y dos abiertas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa