+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R3907003

Dormitorios: 4

Baños: 3

M²: 202

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 19th Julio 2025

Descripción:CONDES DE IZA Descripción de la ubicación: Condes De Iza es un encantador complejo residencial situado en una zona conocida como Altos de Rodeo, aproximadamente a 2 kilometros al noroeste del famoso puerto deportivo Jet-set en Puerto Banús y a 5 minutos en coche de San Pedro y Marbella. Está a 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. Dentro de un radio muy corto se encuentran algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa. Un oasis tranquilo pero cerca de todos los servicios, por lo que es un lugar ideal para una familia. Construido en 1999 y diseñado por el famoso arquitecto Melvin Villarroel, es de inspiración mediterránea, con edificios de estilo español y atractivas plazas ajardinadas con fuentes. Una comunidad amurallada y cerrada, este es un complejo residencial de 126 casas de propiedad privada con entradas exclusivas para los propietarios. Cada casa tiene su propio garaje y un pequeño jardín individual y una hermosa terraza solarium en el techo. También en el complejo hay 2 piscinas con tumbonas junto a la piscina para los residentes. Descripción: Esta atractiva casa adosada tiene practicamente 4 dormitorios, habitación adicional en el sotano. La casa se compone de lo siguiente: En el 1er nivel: Hall de entrada con un guardarropa a la izquierda con aseo. Hay pasos hasta la sala de estar y comedor principal y cocina y escalones hasta el semisótano. La sala de estar en forma de "L", amplia y luminosa, es de planta abierta con zona de comedor y chimenea, que da a un patio de baldosas de terracota. Hay una cocina separada totalmente equipada con; vitrocerámica; horno; nevera-congelador. En el nivel del suelo más bajo: semisótano y garaje, lock-up Trastero, lavadero separado para la lavadora. También hay una habitación separada con ventana. Esta sala podría usarse como cuarto dormitorio / sala de juegos / estudio, etc. En el segundo nivel: 3 habitaciones dobles, el dormitorio principal tiene un pequeño balcón (vistas a la piscina) también con un baño completo de mármol con bañera. En el 3er nivel: amplio solarium en la azotea y espacio adicional.

Destacado: