

+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en Atalaya

Referencia: R4009963



Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 468

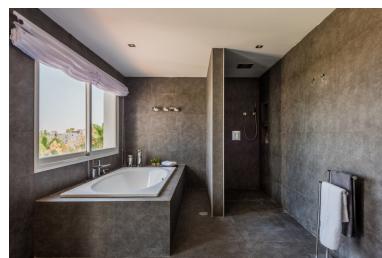
Precio: 1.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Día de la impresión : 24th  
Diciembre 2025



**Descripción:** Increíble Villa Independiente de Estilo Clásico/Moderno en Atalaya Golf, Estepona. 5 Dormitorios, 4 baños, 1 aseo de invitados. Construidos 468 m<sup>2</sup>, Parcela 1.360 m<sup>2</sup>. Hermosas vistas panorámicas abiertas. Totalmente reformado en 2016. Alta eficiencia energética (Clase B). Con Licencia de Primera Ocupación Villa se distribuye en 4 niveles, incl. semisótano con entrada propia. Planta baja: gran salón comedor con terrazas, orientación sur/suroeste/sudeste, con bonitas vistas a la piscina y al jardín. Gran cocina moderna con isla grande, comedor y sala de estar, zona de oficina, área de desayuno y barbacoa en la terraza con vista al jardín. Aseo de invitados. Primera planta: 3 amplios dormitorios con terrazas - 1 dormitorio con baño ensuite y 2 dormitorios con baño compartido. Nivel superior: hermoso dormitorio principal con vistas panorámicas abiertas al jardín, el mar (parcial) y la famosa montaña de Marbella - La Concha; terraza abierta; baño con ducha y bañera. Semisótano: lavandería, gran trastero, el quinto dormitorio con baño ensuite con su propia entrada privada a través del jardín (se puede utilizar para invitados o empleados de hogar). La sexta habitación espaciosa con acceso directo al jardín se puede convertir en gimnasio, cine o sala de juegos. La propiedad se distribuye en una gran parcela de 1.360m<sup>2</sup> y tiene un hermoso jardín y zona de piscina con una gran piscina. Los muebles están incluidos en el precio.

**Características:** Chimenea, Armarios en cada habitación, Aire acondicionado, Calefacción central (pellets), Paneles solares, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Persianas eléctricas, Wi-Fi (fibra óptica), Portero automático, Sistema de alarma (videocámaras). Orientación: sur, suroeste, sureste. Cerca de la ciudad, campo de golf, supermercado, escuela. Esta propiedad es una buena inversión! Es perfecta para residencia permanente, y también se puede alquilar fácilmente (a largo o corto plazo), debido a la excelente ubicación junto a un famoso campo de golf, a 3 km de la playa, a 7 minutos en coche de Puerto Banús. Muy recomendable para visitar!

---

#### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa