+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Villa en Atalaya

Referencia: R4009963

Dormitorios: 5

Baños: 4

M²: 468

Precio: 1.400.000 €

Día de la impresión : 18th Julio 2025

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

Descripción:Increíble Villa Independiente de Estilo Clásico/Moderno en Atalaya Golf, Estepona. 5 Dormitorios, 4 baños, 1 aseo de invitados. Construidos 468 m2, Parcela 1.360 m2. Hermosas vistas panorámicas abiertas. Totalmente reformado en 2016. Alta eficiencia energética (Clase B). Con Licencia de Primera Ocupacion Villa se distribuye en 4 niveles, incl. semisótano con entrada propia. Planta baja: gran salón comedor con terrazas, orientación sur/suroeste/sudeste, con bonitas vistas a la piscina y al jardín. Gran cocina moderna con isla grande, comedor y sala de estar, zona de oficina, área de desayuno y barbacoa en la terraza con vista al jardín. Aseo de invitados. Primera planta: 3 amplios dormitorios con terrazas - 1 dormotorio con baño ensuite y 2 dormitorios con baño compartido. Nivel superior: hermoso dormitorio principal con vistas panorámicas abiertas al jardín, el mar (parcial) y la famosa montaña de Marbella - La Concha; terraza abierta; baño con ducha y bañera. Semisótano: lavandería, gran trastero, el quinto dormitorio con baño ensuite con su propia entrada privada a través del jardín (se puede utilizar para invitados o empleados de hogar). La sexta habitación espaciosa con acceso directo al jardín se puede convertir en gimnasio, cine o sala de juegos. La propiedad se distribuye en una gran parcela de 1.360m2 y tiene un hermoso jardín y zona de piscina con una gran piscina. Los muebles están incluidos en el precio. Caracteristicas: Chimenea, Armarios en cada habitación, Aire acondicionado, Calefacción central (pellets), Paneles solares, Sistema de riego automático, Doble acristalamiento, Persianas eléctricas, Wi-Fi (fibra óptica), Portero automático, Sistema de alarma (videocámaras). Orientación: sur, suroeste, sureste. Cerca de la ciudad, campo de golf, supermercado, escuela. Esta propiedad es una buena inversión! Es perfecta para residencia permanente, y también se puede alquilar fácilmente (a largo o corto plazo), debido a la excelente ubicación junto a un famoso campo de golf, a 3 km de la playa, a 7 minutos en coche de Puerto Banús. Muy recomendable para visitar!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Lujo, Reventa