

Comercial en Fuengirola

Referencia: R4059733



Dormitorios: por petición

Baños: 2

M²: 147

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

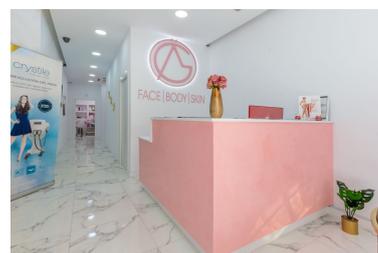
Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Día de la impresión : 17th

Comercial

Julio 2025



Descripción: En pleno centro de Fuengirola, en una de las avenidas más transitadas de Fuengirola, se encuentra este fantástico local comercial. Seguramente hayas visto muchos de ellos a la venta, y no te hayas atrevido a preguntar el precio por pensar que es inaccesible, pues esta vez vas a tener la oportunidad de llevar a cabo tu sueño. Si eres inversor y prefieres tenerlo alquilado con una buena rentabilidad, este es un valor seguro, por su ubicación siempre estará alquilado, de hecho la propiedad dividió, y saco dos locales, el que se encuentra alquilado está totalmente reformado hace un año, y el negocio funciona perfectamente, si reformas el que está libre, tendrás una rentabilidad alta a corto plazo. Si tienes el dinero, y quieres emprender en algo que no estás seguro si vaya a funcionar a largo plazo, este podría ser una buena oportunidad para ti, ya que podrías empezar en el local que está libre, y así recibirás 850€ de la renta del alquilado, y unos años después, si necesitas ampliar negocio, podrías unirlos y tener un sólo local de casi 150m² en pleno centro de Fuengirola. Llámanos que estaremos encantados de mostrártelo. Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión