+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Комерційне приміщення в Nueva Andalucía

Довідка: R3513646

Кімнати: за запитом

Ванні кімнати: 2

M²: 140

Ціна: 495 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Комерційне приміщення

Місця для паркування: за запитом

День друку: 20th Липень 2025

Огляд:Local en una ubicación muy céntrica en Nueva Andalucía, cerca del Centro Plaza y Puerto Banús. La propiedad está al nivel de calle y tiene grandes escaparates a la concurrida calle con plazas de aparcamiento enfrente. Tiene 140m² en total y está dividido en 2 locales. Uno de 80m2 y el otro de 60m2. El ingreso real por alquiler es de 2.100 euros al mes. Los inquilinos han estado allí durante años y siempre han pagado el alquiler a tiempo, lo que le garantiza un retorno de la inversión de aproximadamente el 5% por año.

Особливості: