+34 634 74 91 60

info@spainhome.net

Комерційне приміщення в Fuengirola

Довідка: R3531763

Кімнати: за запитом

Ванні кімнати: за запитом

M²: 110

Ціна: 242 000 €

Статус: Продаж

Тип власності: Комерційне приміщення

Місця для паркування: за запитом

День друку: 17th Липень 2025

Огляд:PRECIOSO LOCAL EN VENTA EN PUEBLO LOPEZ EN EL PLENO CENTRO DE FUENGIROLA PARA CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O PARA SERCONVERTIDO EN UN APARTAMENTO, IDEAL PARA PERSONAS MAYORES O DISCAPACITADAS. INTERESANTE TAMBIEN PARA CONVERIR EN DOS ESPACIOSOS APARTAMENTOS COMO EXCELENTE INVERSION PARA ALQUILER. Amplio y luminoso local comercial de 110m2 construidos compuesto por 4 locales de mismo tamaño, 3 de ellos ya convertido en uno solo situado en la tranquila y pintoresca Plaza de San Juan, en el corazón de la emplematica y muy solicitada urbanización Andaluza de Pueblo Lopez. Ubicacion inmejorable a pocos minutos del mercado central, estaciones de renfe y autobuses y de ocio de Fuengirola. Actualmente en Plaza de San Juan existen varias actividades como Clínica Veterinaria, Pedicura, Inmobiliaria/Administración, Salón de Peluquería canina, Procurador, Dentista, Bar/Restaurante y un muy conocido Club de Bridge Escandinavo e Internacional. A pie de calle con acceso directo sin barreras, adapto para personas con movilidad reducida. Construida en el año 1973 y compuesta de 270 unidades. Parking comunitaria para los propietarios. Ideal para cualquier actividad comercial, como por ejemplo un bar, restaurante, centro medico o fisioterapeuta con posibilidad de otorgamiento por parte de la Comunidad de Propietarios de Pueblo Lopez, de un contrato de precario gratuito para uso de parte de la plaza San Juan, delante del local, para la actividad que se vaya a instalar tal y como lo tienen el Restaurante Pueblo Lopez de Plaza Mijas así como el Bar/Cafeteria de Plaza San Juan. La Comunidad de Propietarios de Pueblo López aprobó el cambio de uso en el año 2010 así como el Ayuntamiento de Fuengirola. IBI para residentes Local 7 San Juan 77,99 € /year Local 8 San Juan 77,99 € /year Local 9 San Juan 77,99 € /year Local 10 San Juan 72,43 € /year Comunidad 569,55 € semestral de los cuatro locales juntos

Особливості:

None, Парковка, Інвестиції, Перепродаж